



Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
"Am Katherienhof" i Flensburg



Vores datterselskab Foenix GmbH bygger 11 dobbelthuse (22 boliglejemål) til udlejning, i den nordlige del af Flensburg.

Boligområdet "Am Katarinenhof" har optimale vejforbindelser såvel til motorvej A7 som til Danmark. Infrastrukturen lader intet tilbage at ønske. Børnehave og skole i umiddelbar nærhed. Dette gælder såvel tysk som dansk skolegang. Videregående skoler kan nås via de gode busforbindelser fra "Am Katarinenhof" . Bussen bringer Dem til Flensburg centrum på 10-15 minutter.

Ved indgangen til bebyggelsen opføres et Penny Supermarked.

Husene er naturligvis lavenergihuse.

Doppelthusene består af færdige elementer, som har et varmeledetal på 0,07 (Porenbeton G4 har et varmeledningstal på 0,27). Dette bevirker at varmeomkostningerne bliver lavere.

Tagkonstruktionen består af færdiglavede spær, resten er håndværk og bliver udført af fagfolk.

Hver dobbelthushalvdel har en beboelses-og udnyttelsesflade på 126 m², og er i 3 etager; stueetage, 1. sal og udnyttet tagetage. De indvendige trapper er i bøg, og gulvene er dels flisebelagt (wc, entre, gang, køkken og badeværelse på 1. sal), delvis med laminatgulv. Væggene i wc og badeværelse er flisebelagt fra gulv til loft.

Indkørslen er granitskærver, på terrasse, forhave og i redskabsrum er der lagt herregårdsfliser. Fra ca. 15. Oktober 2006 er de første hushalvdele færdige (incl køkken med alle hvidevarer)
Nettoleje 902,00 Euro pr. måned.

Såfremt man måtte ønske det kan man få forkøbsret.

Hvis De er interesseret kontakt os pr. telefon, telefax eller e-mail, og vi står til rådighed for en besigtigelse af husene.

Administrator

Ann Pedersen

Tel. (DK) 26 82 04 04

Mobil 0049 173 604 54 76

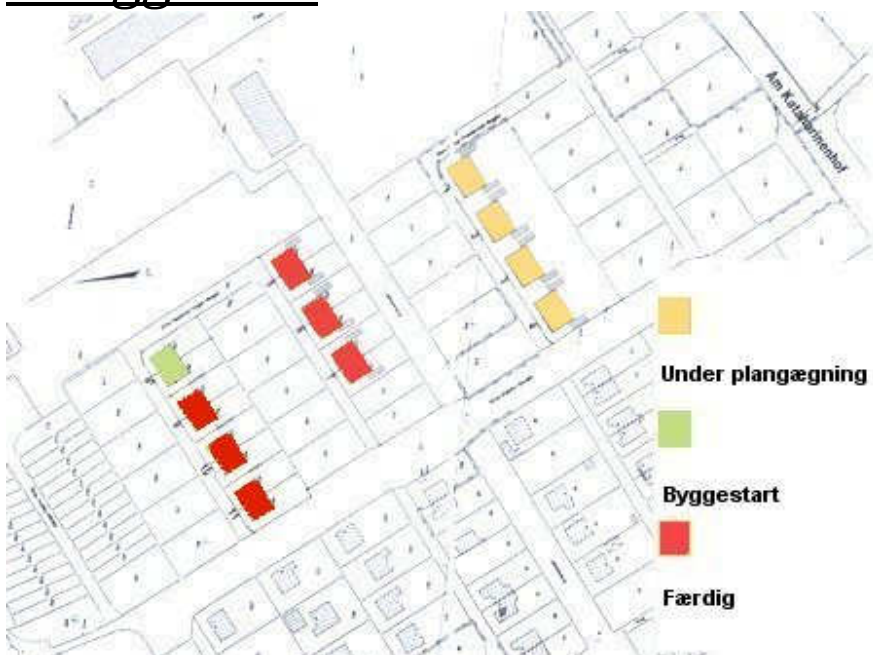
info@foenix-info.de



Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
"Am Katherienhof" i Flensborg



Beliggenhed



Administrator
Ann Pedersen
Tel. (DK) 26 82 04 04
Mobil 0049 173 604 54 76
info@foenix-info.de



Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
"Am Katherienhof" i Flensborg

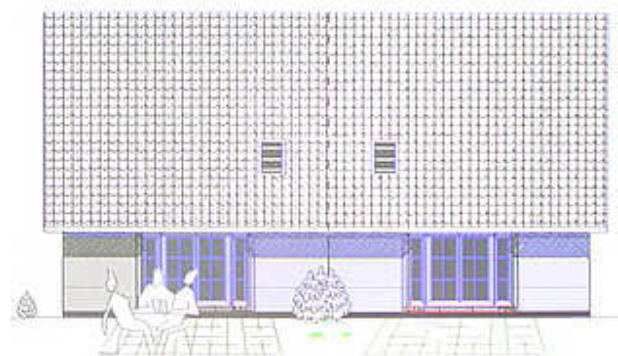


Betragtninger



indgang

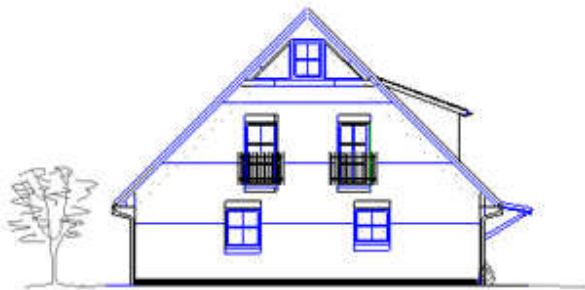
have



Administrator
Ann Pedersen
Tel. (DK) 26 82 04 04
Mobil 0049 173 604 54 76
info@foenix-info.de



***Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
”Am Katherienhof“ i Flensborg***



gavl

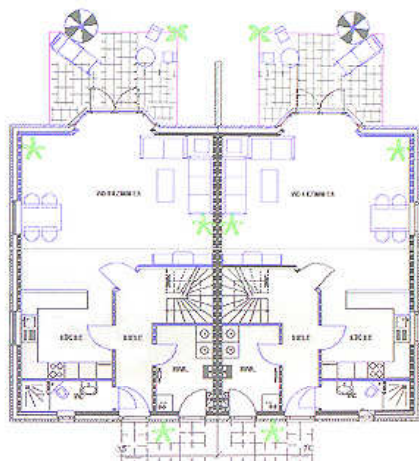
**Administrator
Ann Pedersen
Tel. (DK) 26 82 04 04
Mobil 0049 173 604 54 76
info@foenix-info.de**



Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
”Am Katherienhof“ i Flensborg



Etageplaner

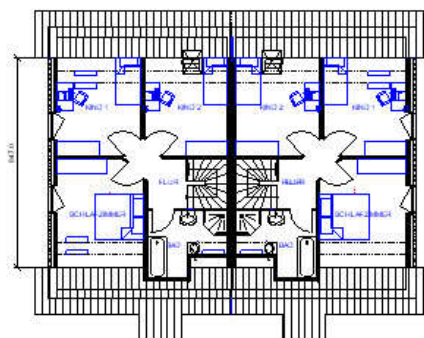


1. sal

Børneværelse 1	10,20 m ²
Børneværelse 2	10,20 m ²
Badeværelse	7,23 m ²
Soveværelse	13,04 m ²
Gang	4,72 m ²

Stueetage

Stue og køkken	46,62 m ²
Entre	9,36 m ²
WC	3,56 m ²
Bryggers	6,42 m ²



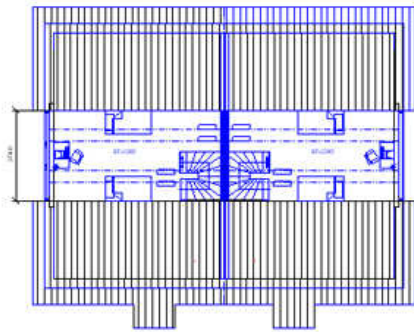
Administrator
Ann Pedersen
Tel. (DK) 26 82 04 04
Mobil 0049 173 604 54 76
info@foenix-info.de



Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
”Am Katherienhof“ i Flensborg



Etageplaner



Atelier **Tagetage** 12,94 m²

Administrator
Ann Pedersen
Tel. (DK) 26 82 04 04
Mobil 0049 173 604 54 76
info@foenix-info.de



Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
”Am Katherienhof“ i Flensburg



Tilkørsel



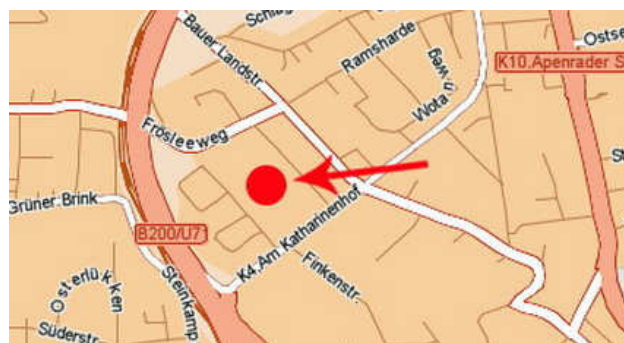
Administrator
Ann Pedersen
Tel. (DK) 26 82 04 04
Mobil 0049 173 604 54 76
info@foenix-info.de



Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
”Am Katherienhof“ i Flensburg



Tilkørsel



Administrator
Ann Pedersen
Tel. (DK) 26 82 04 04
Mobil 0049 173 604 54 76
info@foenix-info.de



***Udlejning
11 nye dobbelthushalvdele
”Am Katherienhof“ i Flensburg***



TYSKLAND:
Foenix-GmbH
Grosse Strasse 12
24937 Flensburg

DANMARK:
Lensvej 24-26
Sdr Højrup
5750 Ringe
Tlf. 65 99 10 18
Fax 65 99 10 21